



**APPARTEMENT DIRECT FRONT DE MER
VILLA ELJOCRI - CAPBRETON**

**APPARTEMENT DANS VILLA
ELJOCRI - CAPBRETON**

Location de vacances pour 6 personnes

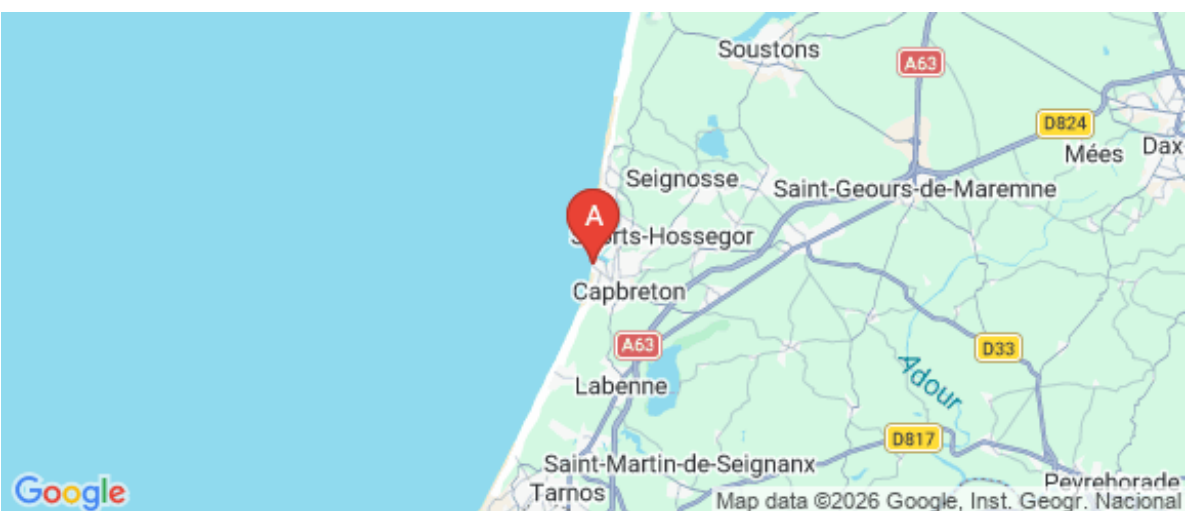
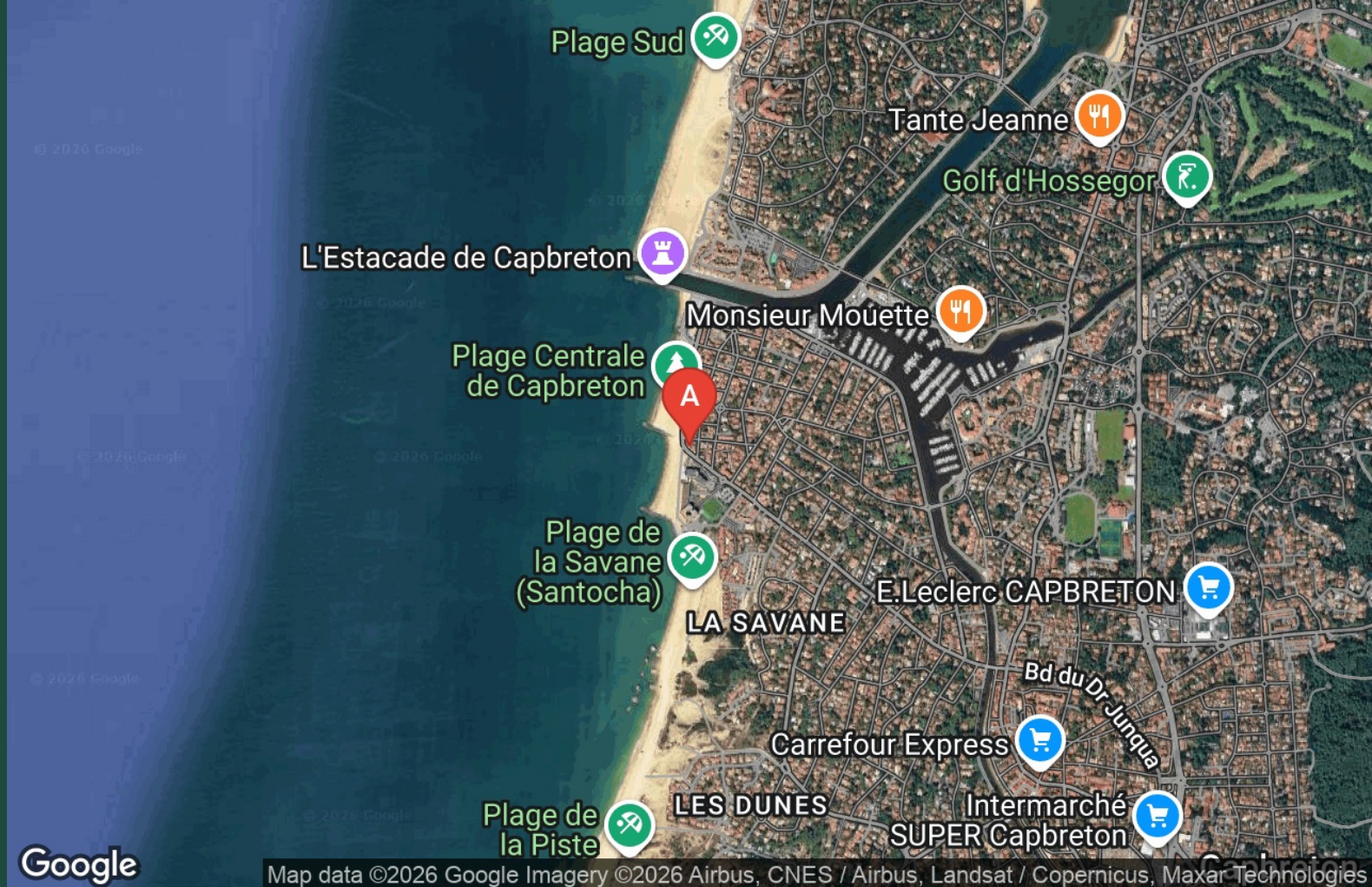
<http://villa-eljocri-capbreton.fr>



Christine DUMAINE

+33 6 62 88 80 54

A Appartement DIRECT FRONT DE MER dans
Villa Eljocri - Capbreton : n° 13, rue des mousses
1er étage, Villa Eljocri, 40130 CAPBRETON





Appartement DIRECT FRONT DE MER dans Villa Eljocri - Capbreton



Appartement



6

personnes
(Maxi: 6 pers.)



2

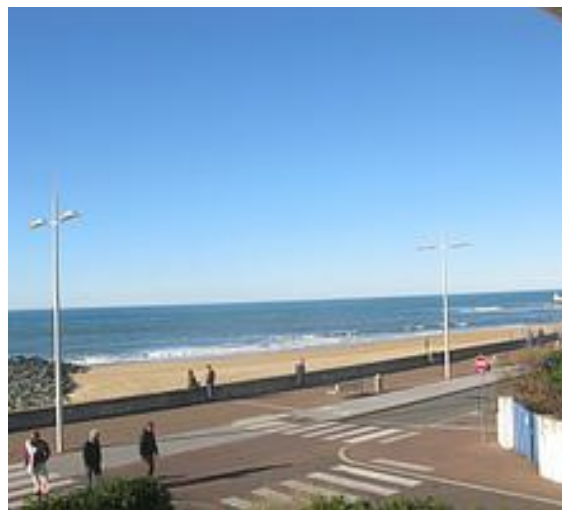
chambres



45

m2

Appartement T3 classé deux étoiles, situé au premier étage, dans une maison familiale de quatre appartements, parfaitement rénovée. Vue imprenable sur l'océan et l'Estacade. Vous traversez la rue et vous êtes sur la plage. Vous pouvez mettre votre voiture dans l'enclos de la maison, sur un emplacement dédié. Idéal pour les vacances en famille. A proximité école de surf, commerces, port et Casino.



Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 4 1 chambre avec 1 lit double de 140 cm, 1 chambre avec 2 lits simples de 120 cm et 1 canapé-lit dans le séjour. dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
WC	WC: 1 WC privés	
Cuisine	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur Four Lave vaisselle	
Autres pièces		
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
Extérieur	Cour Local pour matériel de sport	Cour commune Terrain clos
Divers		

Infos sur l'établissement



Communs

Dans maison
Jardin commun

Entrée indépendante



Activités



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking privé



Services



Extérieurs

A savoir : conditions de la location

Arrivée	A convenir avec nous.	
Départ	Habituellement 10h. A convenir avec nous.	
Langue(s) parlée(s)	Espagnol	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie		
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Virement bancaire	Chèques Vacances
Ménage	A faire par les locataire.	
Draps et Linge de maison	Non fournis. Possibilité de location auprès d'une blanchisserie (contact sur demande).	
Enfants et lits d'appoints		
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.	

Tarifs (au 30/01/26)

Appartement DIRECT FRONT DE MER dans Villa Eljocri - Capbreton

Si besoin chauffage, compter 0.35 €/kwh selon relevé compteur à votre arrivée et à votre départ.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 03/01/2026 au 07/02/2026				360€
du 07/02/2026 au 07/03/2026				390€
du 07/03/2026 au 04/04/2026				360€
du 04/04/2026 au 06/06/2026				400€
du 06/06/2026 au 20/06/2026				480€
du 20/06/2026 au 04/07/2026				500€
du 04/07/2026 au 11/07/2026				730€
du 11/07/2026 au 05/09/2026				1020€
du 05/09/2026 au 12/12/2026				360€
du 12/12/2026 au 19/12/2026				400€
du 19/12/2026 au 02/01/2027				450€

Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESSUD.COM



Les Douceurs de Léa

+33 5 58 72 14 41
30 rue de Madrid

📍 CAPBRETON



Envie d'un moment de convivialité, venez découvrir une cuisine simple et généreuse. Bar-Brasserie / Glacier-Pub. Snack, saladerie, tarterie (sucrées, salées), salon de thé, pâtisseries maison. Régalez-vous également avec nos cocktails de jus de fruits frais. Terrasse et vue sur l'océan. WIFI. Recommandé par le Guide du Routard.



Bistro'Baye Le restaurant Panoramique du BAYA HOTEL

+33 5 58 41 80 00
85, Avenue Maréchal de Lattre de
Tassigny

<https://www.baya-hotel-capbreton.com/>
0.1 km

📍 CAPBRETON



Avec sa terrasse panoramique face à l'océan, le BISTRO'BAYE vous accueille du petit déjeuner au dîner, pour vos repas en tête à tête, entre amis ou repas d'affaires. Restaurant cosy & convivial. Au Bistro Baye vous aurez l'occasion de découvrir le patrimoine culinaire de notre chef. Le Chef a choisi le Baya Hôtel pour transmettre son envie permanente de nous régaler par sa cuisine à base de produits frais, de saison, locaux et régionaux.



Adishats Surf School

+33 6 74 38 23 57
11 rue des mousses
<https://www.adishatsurfschool.com/>

📍 CAPBRETON



Hanalei Lillaz (BP Surf), ancien compétiteur de haut niveau de longboard. Stage de surf, bodyboard et stand-up paddle tous niveaux (de débutant à surfeur confirmé collectif ou individuel). Matériel et licence (assurances) inclus. Parking vélo sécurisé, sanitaires privés.



Casino Municipal

+33 5 58 72 13 75
Place de la Liberté
<https://casino-capbreton.com/>

0.4 km
📍 CAPBRETON



Le Casino à l'architecture largement marquée par l'empreinte de Gaudi, implanté en front de mer, embrasse l'océan et l'estacade. L'atmosphère ne sera pas sans rappeler le décor d'un paquebot. La convivialité se traduit par un bel accueil reliant, en son centre la Salle des jeux et sur la droite, le Café brasserie l'Estacade ouvert sur la terrasse. Face à l'océan et à l'estacade, ouvert à l'année dès 11h du matin : - Machines à sous de 1 centime à 2 euros - Roulette électronique - Blackjack en soirée - Café-brasserie l'Estacade dès 11h00 - Salles de séminaires Océane 200 m² et Gouf 33 m² - Auditorium de 276 places - Parking aérien et souterrain (surveillé, accès par ascenseur) 150 places



Réserve Naturelle du Marais d'Orx

+33 5 59 45 42 46
1005, Maison du Marais
<https://www.reserve-naturelle-marais-orx.com/>

7.4 km
📍 LABENNE



Espace naturel protégé. Site ornithologique majeur. Ancien polder créé sous Napoléon III et asséché à des fins agricoles, le site est aujourd'hui une vaste zone humide protégée, d'importance internationale, européenne et nationale qui accueille une grande diversité d'oiseaux d'eau et une faune diversifiée inféodée aux zones humides (Cistude d'Europe, Spatules blanches, Balbuzard pêcheur, canards...). Le site est aménagé pour proposer des conditions de découverte et d'accueil du public optimales (accès aux personnes à mobilité réduite) : observatoire, platelages et passerelles, sentier d'interprétation, exposition permanente. Accès au "circuit découverte" en accès libre et gratuit. Visites guidées sur rendez-vous. Expositions permanente et temporaires. Boutique. Location de jumelles, prêt de fauteuil roulant. Réglementation : Chiens (même tenus en laisse), vélos, sport, drones interdits.

Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



La Réserve Naturelle de l'Étang Noir

☎ +33 5 58 72 85 76

600 avenue du Parc des Sports

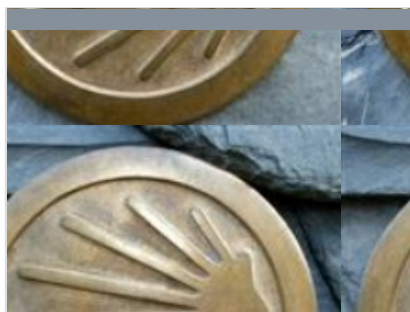
💻 <https://etang-noir.fr/>

7.7 km

📍 SEIGNOSSE



Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 5 juillet au 31 août 2025 (sauf 15/08), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". Afin d'observer la quiétude du lieu, horaires préconisés : tôt le matin / après 18h. Charté Territoire Durable.



Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

💻 <http://www.compostelle-landes.com>

23.1 km

📍 MOLIETS-ET-MAA



